

САНАТОРИЙ «СЕСТРОРЕЦКИЙ КУРОРТ»

САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ БИЗНЕС,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



Санкт-Петербург

2016

САНАТОРИЙ «СЕСТРОРЕЦКИЙ КУРОРТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

Местоположение	Россия, Санкт-Петербург Сестрорецк, ул. Максима Горького, д. 2
Общая площадь участка	45,98 га
Общая площадь строений	37,2 тыс. кв. м (три спальных корпуса, грязелечебница, лечебный корпус с бассейном)

Действующий бизнес

Санаторий «Сестрорецкий курорт» предлагает населению оздоровительный отдых и предоставляет широкий спектр медицинских услуг.

Количество отдыхающих в год	16 тыс. человек
Выручка, 2015 г.	459,6 млн рублей
Прибыль, 2015 г.	54,7 млн рублей

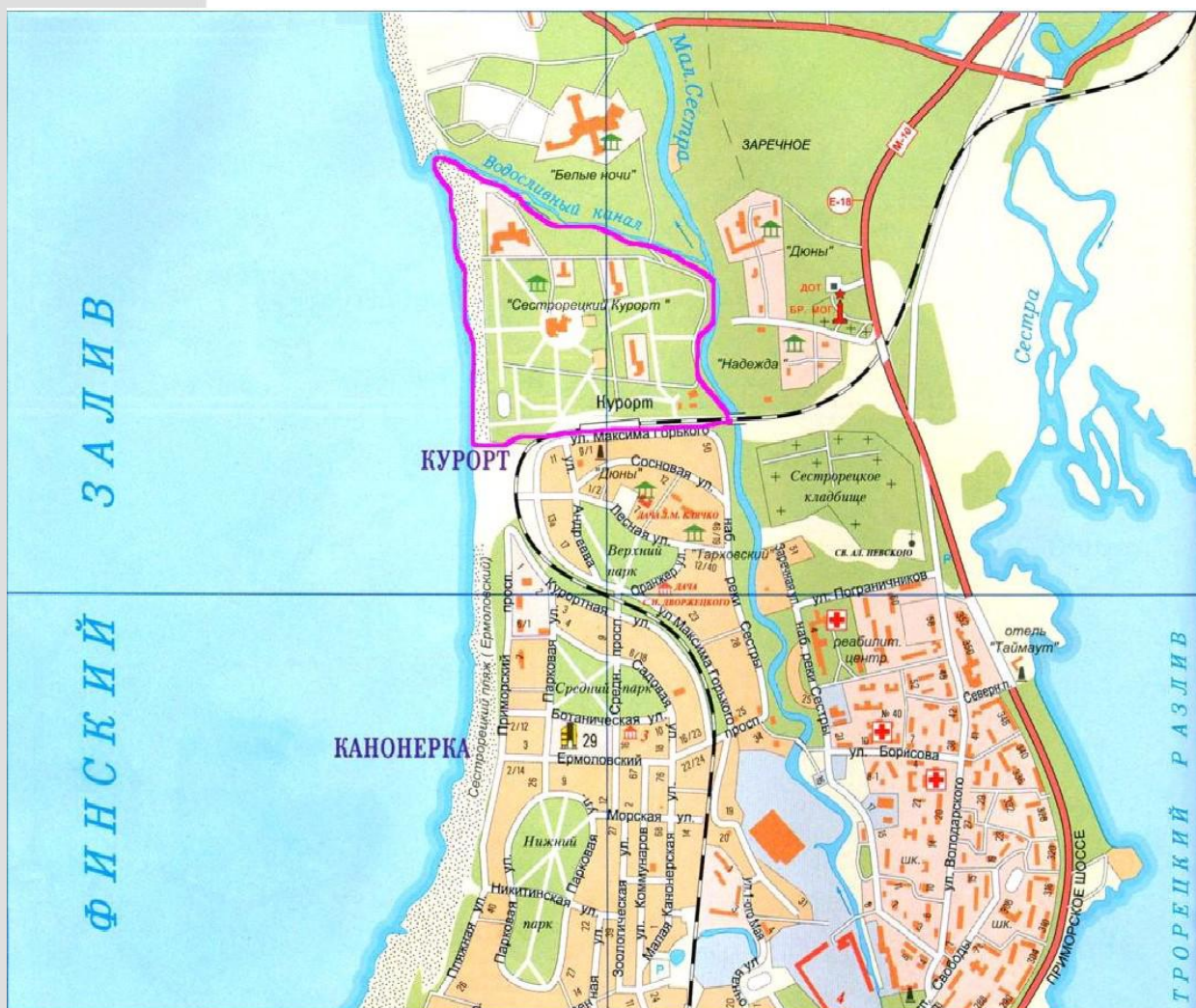


САНАТОРИЙ «СЕСТРОРЕЦКИЙ КУРОРТ»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Участок расположен в административных границах Санкт-Петербурга, в Курортном районе, ограничен Водосливным каналом г. Сестрорецка, осью реки Малая Сестра, полосой отвода железной дороги и побережьем Финского залива.

Участок находится в экологически чистой зоне с развитой социальной инфраструктурой.



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

- ◆ Выгодное местоположение участка – участок расположен в лесном массиве Курортного района, в отдалении от многоэтажной застройки и имеет удобное автомобильное и железнодорожное сообщение с городом;
- ◆ Наличие всех инженерных коммуникаций;
- ◆ Потенциальный рост стоимости земельного актива вследствие тенденций рынка – высокого спроса и ограниченного предложения участков большой площади в Курортном районе Санкт-Петербурга, особенно в экологически чистых зонах вдоль Финского залива;
- ◆ Близость объектов социальной инфраструктуры обеспечивает возможность комфортного круглогодичного проживания.



ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ



Земельный участок площадью 453 173 кв. м, разделенный на четыре кадастра, находится в собственности.

Земельный участок площадью 6 624 кв. м является береговой полосой р. Сестра и Водосливного канала, находится в долгосрочной аренде.



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ БИЗНЕСА

Санаторий «Сестрорецкий курорт» является крупнейшим бальнеологическим курортом на территории СЗФО, осуществляет организацию оздоровительного отдыха, предоставляет услуги по диагностике и лечению следующих групп заболеваний:

- заболевания желудочно-кишечного тракта;
- заболевания опорно-двигательного аппарата;
- заболевания нервной системы;
- заболевания сердечно-сосудистой системы;
- иные заболевания.

Квалифицированный медицинский персонал насчитывает 40 врачей и 80 медицинских сестер. Общая численность персонала превышает 420 человек.

Для осуществления лечебной и рекреационной деятельности санаторий владеет следующими активами:

- правами на эксплуатацию двух скважин лечебно-столовой минеральной воды, используемой в лечебных целях;
- правами на разработку земельного участка и организацию добычи лечебных гиттиевых глин;
- тремя жилыми корпусами, рассчитанными на 843 отдыхающих, лечебным корпусом и бассейном с минеральной водой, водо-, грязелечебницей.



КОНТАКТЫ

Михаил Смирнов Генеральный директор

Дмитрий Губко Заместитель генерального директора

Инвестиционная компания «Ренорд-Инвест»

тел. +7 (812) 326 6231

www.renord-invest.ru